GESTOR DOCUMENTAL (ECM) · TRANSFORMACIÓN & AUTOMATIZACIÓN DIGITAL

Revoluciona el Trabajo Notarial con DocuTeam

DocuTeam es un gestor documental (ECM) que revoluciona el trabajo con la **digitalización**, **automatización** y **transformación de procesos empresariales**, como la gestión documental, flujos de trabajo y colaboración, desde cualquier lugar.

Ha sido diseñado para permitir a las organizaciones **mejorar su competitividad**, **optimizar procesos críticos**, **reducir costos** y **mitigar riesgos** mediante un manejo óptimo de su información legal y documental.

Comenzar a Usar DocuTeam | Descargar PDF | Ver Capacidades

LICENCIAMIENTO

BÚSQUEDA PREDICTIVA
Kardex & Partes

OCR NOTARIAL
Detecta Tipo de Acto

TELEMETRÍA & LOGS
100% En Tiempo Real

CERO COSTO DE LICENCIAMIENTO

Ahorra Dinero en Licenciamiento: 100% Linux y Open Source

Mientras otras alternativas del mercado exigen la adquisición de costosos **Sistemas Operativos privativos**, licencias de servidor por núcleo (cores) y costosos motores de base de datos relacional...

DocuTeam trabaja con servidores Linux y herramientas Open Source líderes en la industria, garantizando **$0 costo de licenciamiento** con estabilidad de nivel empresarial, alta disponibilidad y máxima seguridad.

- **Servidor Linux Ubuntu Server 24.04 LTS**
  Cero licencias de sistema operativo. Sin caducidad, sin pagos anuales forzosos.
- **PostgreSQL 16 Enterprise con Índices GIN**
  El motor relacional y de Full-Text Search más potente del mundo, sin costo por núcleo.
- **Motor OCR Tesseract 5 Multihilo Notarial**
  Sin tarifas por foja procesada ni suscripciones a APIs de OCR en la nube.

Comparativa de Costo de Licenciamiento

Ahorro del 100%

COMPONENTE	OTRAS ALTERNATIVAS	DOCUTEAM ECM
Sistema Operativo	Windows Server ($$$)	Linux Ubuntu Server ($0)
Motor de Base de Datos	SQL Server / Oracle ($$$)	PostgreSQL 16 ($0)
Licencias por Usuario	Pago por cada puesto ($$$)	Ilimitados ($0)
Motor de OCR & Visión	Licencias por página ($$$)	Tesseract 5 Optimizado ($0)
Servidor Web & API	IIS Propietario	FastAPI + Uvicorn ($0)

COSTO ANUAL DE LICENCIAS DOCUTEAM

$0.00 / S/. 0.00

Cero Vendor Lock-in

MOTOR DE BÚSQUEDA INTEGRAL INTELIGENTE

Mejora el Método de Búsqueda: Por Kardex o Intervinientes

Localizar un trámite antiguo o una escritura de hace años solía tomar minutos u horas de revisión manual. Con el **motor de búsqueda integral e inteligente de DocuTeam**, la localización es inmediata.

Puedes buscar tanto por el **número de Kardex** (ej. *KR-682224*) como por **cualquier interviniente** (personas naturales, empresas, otorgantes o favorecidos).

Autocompletado Predictivo en Tiempo Real

A medida que el usuario teclea, el sistema despliega sugerencias enriquecidas con el número de Kardex, tipo de acto notarial y razón social.

Respuesta en Milisegundos (< 0.5s)

Indexación relacional optimizada en PostgreSQL que procesa miles de legajos con latencia imperceptible.



Búsqueda en Vivo: Ingresando "luis" sugiere automáticamente números de Kardex, Tipos de Acto y Nombres Completos.

TEXTO COMPLETO FOJA POR FOJA

Búsqueda FTS Completo: Resaltado Contextual en Vivo

¿Necesitas ubicar una cláusula específica, una dirección, placa de vehículo, predio o número de partida registral que no está en la carátula?

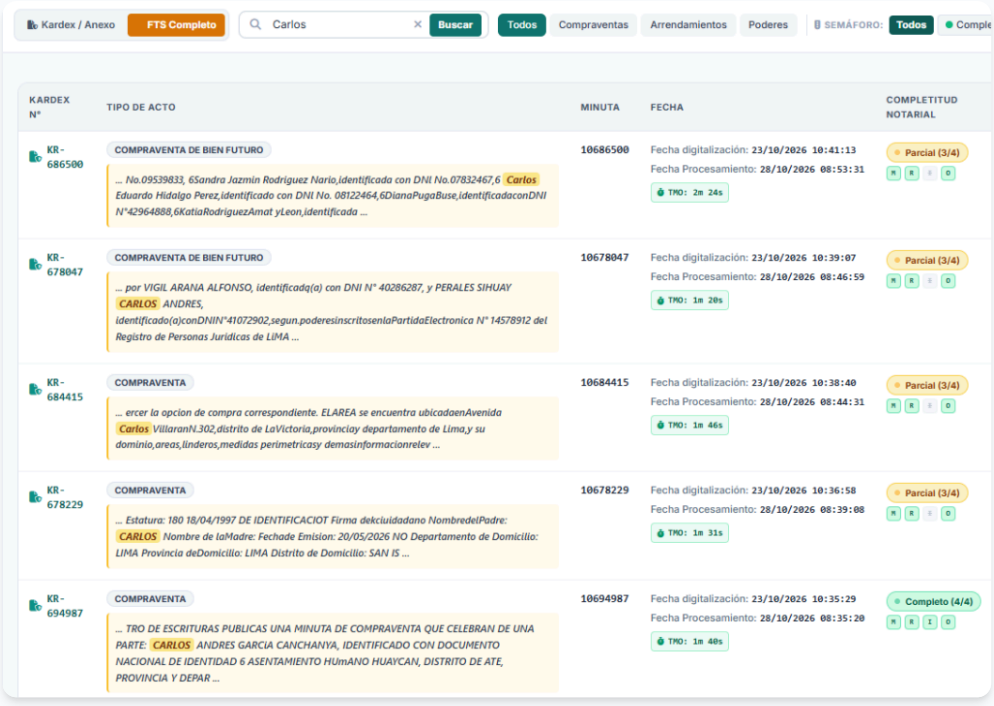
La modalidad **FTS Completo (Full-Text Search)** escanea el contenido textual de cada foja digitalizada y devuelve los **fragmentos exactos con el término resaltado en amarillo**, fecha de digitalización, fecha de procesamiento y tiempo medio de operación (TMO).

Resaltado Contextual Inmediato
Muestra la oración exacta donde aparece la coincidencia dentro de la minuta o testimonio.

Semáforo de Completitud Notarial
Etiqueta cada resultado como *Parcial (3/4)* o *Completo (4/4)* según los anexos notariales archivados.

DocuTeam · Búsqueda FTS Completo: "Carlos"

Clic para ampliar



Fragmentos en Vivo: Coincidencias de "Carlos" destacadas en amarillo con número de minuta, fecha y semáforo notarial.

INTELIGENCIA HEURÍSTICA Y RECONOCIMIENTO LEGAL

Mejora el OCR: Identifica el Tipo de Acto Notarial

DocuTeam va mucho más allá de un OCR convencional. Analiza semánticamente la estructura del documento y determina con exactitud qué tipo de acto o trámite se realizó o se realiza en ese Kardex.

ACTO NOTARIAL FRECUENTE

Compraventas & Bien Futuro

Identifica cláusulas de precio, formas de pago, descripción del predio, compradores, vendedores y estado de la minuta.

Prefijo 10 — Minuta Matriz

ACTO NOTARIAL FRECUENTE

Arrendamientos & Poderes

Clasifica contratos de alquiler con allanamiento futuro, otorgamiento de facultades, mandatos y vigencias registrales.

Prefijo 20 — Otros Anexos

TRIBUTARIO & MUNICIPAL

Impuestos & Alcabala

Reconoce constancias de pago del impuesto de alcabala, impuesto predial y resoluciones tributarias municipales.

Prefijo 30 — Tributos

IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA

RENIEC & Verificación DNI

Filtro estricto que discrimina números CUI de códigos de Kardex y comprueba nombres completos evitando falsos positivos.

Prefijo 40 — Cotejo Biométrico

MONITOREO DE CAPACIDAD Y BANDEJAS UNC EN TIEMPO REAL

Consumo Real de Hardware y Documentos Pendientes en Vivo

Los administradores y notarios tienen visibilidad absoluta del estado operativo del sistema a través del panel lateral de **Estructura Notarial** y el gadget de **Recursos del Servidor en Vivo**.

Bandejas de Red UNC en Vivo

Indica exactamente cuántos documentos esperan procesamiento en la **Bandeja IN** (ej. 524 pendientes), cuántos han sido procesados (OUT) y fallidos (ERROR).

Telemetría de CPU & Multihilo

Monitorea la carga del procesador (ej. AMD Ryzen 7 3700X, 16 hilos) balanceando el worker OCR con las consultas web.

Memoria RAM del Servidor

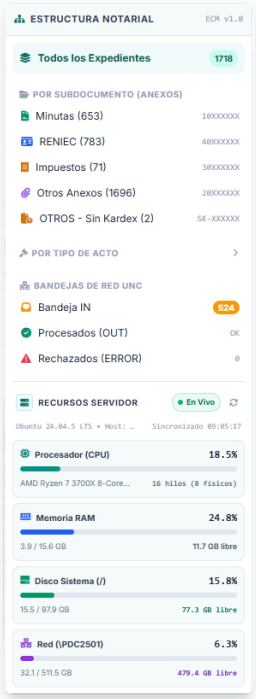
Control estricto de consumo de RAM (ej. 3.9 GB en uso / 11.7 GB libres) para evitar desbordamientos durante digitalizaciones masivas.

Almacenamiento & Red UNC

Espacio en disco del sistema (/) y capacidad remota del servidor de almacenamiento de red (**`\\PDC2501`**) con 479+ GB libres.

Sidebar Estructura Notarial

En Vivo



Monitoreo en Vivo: Bandeja IN (524 pendientes), CPU (18.5%), RAM (24.8%), Disco (15.8%), Red UNC (\\PDC2501).

TRAZABILIDAD FORENSE Y OPERACIONAL

Auditoría Total: Logs en Vivo del Sistema

Puedes ver exactamente qué está haciendo DocuTeam en cada segundo. Sin cajas negras ni procesos opacos.

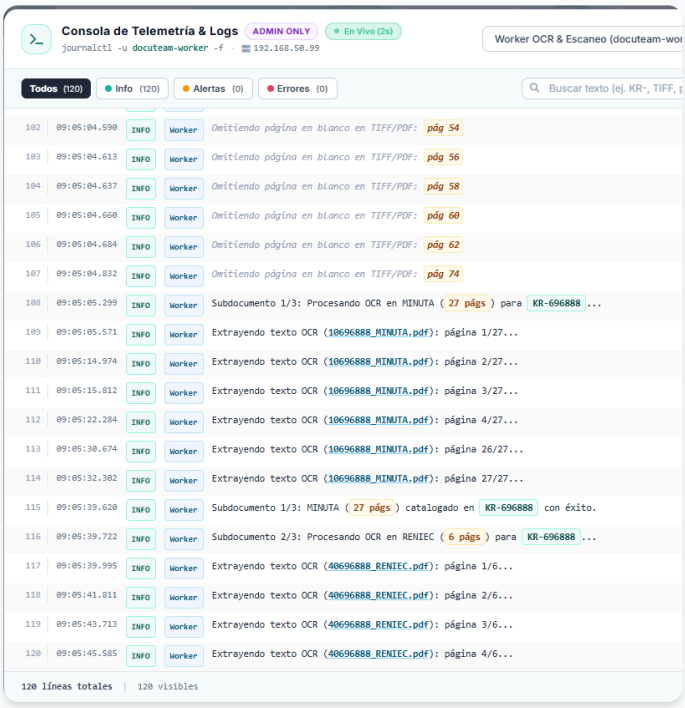
La consola integrada de telemetría y logs se conecta directamente al flujo de `journalctl -u docuteam-worker -f`, mostrando eventos en tiempo real con refresco cada 2 segundos.

Omisión Inteligente de Páginas en Blanco
Detecta y omite fojas en blanco (ej. *pág 54, 56, 58*) ahorrando espacio en disco y ciclos de procesamiento.

Trazabilidad Subdocumento a Subdocumento
Muestra el desglose exacto (ej. *MINUTA de 27 páginas catalogada en KR-696888, RENIEC de 6 páginas*).

DocuTeam · Consola de Telemetría & Logs (Worker OCR)

Clic para ampliar



Eventos en Vivo: Omisión de hojas en blanco, extracción de páginas de MINUTA (27 págs) y catalogación exitosa por Kardex.

Listo para Transformar la Gestión Documental de tu Organización?

Únete a la nueva era del archivo digital: sin costos de licenciamiento privativo, con OCR inteligente que detecta el tipo de acto, búsqueda integral instantánea y telemetría de hardware en vivo.

Ingresar a DocuTeam

DocuTeam ECM Enterprise
GESTOR DOCUMENTAL (ECM) · TRANSFORMACIÓN & AUTOMATIZACIÓN DIGITAL

0 Costo Licencias · Búsqueda Inteligente · FTS Completo · OCR Notarial · Telemetría en Vivo · Versión PDF

Ingresar al Sistema →

Linux Ubuntu 24.04 LTS · PostgreSQL 16 · Tesseract 5 Multihilo

© 2026 DocuTeam ECM. Todos los derechos reservados.